

Số: 1388/TB-THADS

Lục Ngạn, ngày 26 tháng 9 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 229/2022/QĐST-DS ngày 31/8/2022 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội; Bản án số 336/2022/DS-ST ngày 29/12/2022 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 128/QĐ-CCTHADS ngày 20/3/2023 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 08/QĐ-CCTHADS ngày 24/4/2023; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 147/QĐ-CCTHADS ngày 24/4/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 36/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 2) số 28/QĐ-CCTHADS ngày 26/9/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản lần thứ 03 số 07287203/TB-DHL ngày 26 tháng 9 năm 2023 của công ty đấu giá hợp danh DHL.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết:

**Tên tổ chức bán đấu giá:** Công ty đấu giá hợp danh DHL

Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

**Tài sản bán đấu giá gồm:**

1. Quyền sử dụng 96,8m<sup>2</sup> đất ở đô thị và toàn bộ tài sản gắn liền với đất; tại thửa đất số: lô 01; tại tờ bản đồ phân lô số: 01; địa chỉ thửa đất: khu Trần Phú, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang, đã được UBND huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành: BX 528846; số vào sổ cấp GCN: CH 000827, Quyết định cấp số 2669/QĐ-UBND ngày 01/12/2014 cho ông Nguyễn Thanh Liêm, sinh năm 1958.

2. Quyền sử dụng 95m<sup>2</sup> đất ở đô thị và toàn bộ tài sản gắn liền với đất; tại thửa đất số: lô 02; tại tờ bản đồ phân lô số: 01; địa chỉ thửa đất: khu Trần Phú, thị

trần Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang, đã được UBND huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành: BX528963; số vào sổ cấp GCN: CH 000831, Quyết định cấp số 2768/QĐ-UBND ngày 09/12/2014 cho bà Nguyễn Ngọc Luyện. Ông Nguyễn Thanh Liêm và bà Trịnh Ngọc Yến nhận chuyển nhượng của bà Nguyễn Ngọc Luyện đã đăng ký tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lục Ngạn ngày 10/12/2014.

Giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản là: **11.182.977.000đ** (Mười một tỷ một trăm tám mươi hai triệu chín trăm bảy mươi bảy nghìn đồng).

**Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Hồi 09 giờ 00 phút ngày 19/10/2023 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh DHL. Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trống, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Ông Nguyễn Thanh Liêm và bà Trịnh Ngọc Yến được quyền nhận lại tài sản nếu như trước ngày bán đấu giá tài sản 01 (một) ngày làm việc, ông Nguyễn Thanh Liêm và bà Trịnh Ngọc Yến nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí phát sinh thực tế khác liên quan đến xử lý tài sản kê biên.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có liên quan được biết ./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Lục Ngạn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Văn Thơm**